



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

in collaborazione con



RICS

Le tecniche di valutazione immobiliare e gli standard internazionali

OBIETTIVI DEL CORSO

Il Corso fornisce l'opportunità di un approfondimento delle principali innovazioni metodologiche ed operative espresse dagli *Standard internazionali di valutazione immobiliare* - in larga misura già recepite in raccomandazioni di istituzioni europee ed italiane (BCE, la Banca d'Italia e, più di recente, l'UNI) - al fine di aggiornare e migliorare la qualità delle prestazioni professionali dell'Ingegnere nello specifico settore. Il Corso mira altresì a rilanciare la "cultura della valutazione", quale presupposto per assicurare un più efficace contributo dell'Ingegnere allo sviluppo di rilevanti processi riformatori del Paese. Tra questi rileva la *Riforma del sistema tecnico-estimativo del catasto fabbricati*, atteso il previsto ampio coinvolgimento dei tecnici professionisti.

SVOLGIMENTO DEL CORSO

Il Corso avrà una durata complessiva di 16 ore, suddivise in due giornate 16 e 18 giugno 2015, dalle ore 9.00 alle 19.00 (pausa pranzo di 1h 30').

Le lezioni si terranno presso l'aula magna dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna, Palazzo Gioanetti in Strada Maggiore 13, Bologna.

Il Corso, organizzato con la collaborazione di RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors - sarà curato dal prof. Antonio de Santis, coordinatore dello stesso, unitamente alla prof.ssa Antonella Faggiani ed ai dottori Maurizio Negri e Simone Spreafico.

DESTINATARI DEL CORSO

Il Corso è rivolto, oltre che agli Ingegneri specialisti del settore valutativo, alla generalità dei tecnici che operano sul territorio e per il governo dello stesso, con professionalità ed angoli di visuale differenziati in rapporto alle specifiche attività svolte, in qualità di liberi professionisti, dipendenti del settore privato e di pubbliche Amministrazioni. Il Corso è aperto altresì agli studenti universitari e di master, che intendono specializzarsi nel settore delle valutazioni.

CREDITI FORMATIVI

La frequenza al 90% delle ore di Corso e il superamento della verifica finale consentirà l'attribuzione agli ingegneri partecipanti di **16 CFP**.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

La quota di partecipazione al Corso è di **€ 80,00 + IVA 22%**

L'iscrizione avviene attraverso la piattaforma: www.iscrizioneformazione.it



PROGRAMMA

1° giorno: 16 giugno, ore 9.00

Orario: 09:00-09:10 Registrazione dei partecipanti

Orario: 09:10-09:20 Saluti del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna Ing. Felice Monaco

Orario: 09:20-09:30 Saluti dell'ing. Federico Lucchi, GdL Catasto

Orario: 09:30-13.30 **La misura del valore immobiliare**

Docente: Antonella Faggiani

Contenuti: Aspetti e i criteri economico-estimativi nella tradizione italiana e gli approcci valutativi di scuola anglo-sassone. Elementi innovativi ed invarianze.
La rilevanza degli standard internazionali nella prassi professionale.
L'analisi del mercato. Le fonti dei dati tecnici ed economici.
La due diligence tecnico-amministrativa e giuridica.

Orario: 15:00-19:00 **L'approccio di mercato**

Docente: Maurizio Negri

Contenuti: Elementi preliminari.
La raccolta e l'analisi critica dei comparables.
Le metodologie.
Analisi di casi di studio.

2° giorno: 18 giugno, ore 9.00

Orario: 09:00-09:30 Registrazione dei partecipanti

Orario: 09:30 -13.00 **L'approccio reddituale-finanziario**

Docente: Simone Spreafico

Contenuti: Elementi preliminari.
Le metodologie reddituali/finanziarie.
Stato dell'arte, criticità e opportunità del metodo.
Analisi di un caso di studio.

Orario: 14.30-18:30 **L'approccio di costo**

Docente: Antonio de Santis

Contenuti: Elementi preliminari.
La metodologia.
Analisi di un caso di studio.
La rilevanza delle tecniche valutative standardizzate nell'ambito del processo di riforma del Catasto fabbricati.

Orario: 18:30-19:00 Verifica di apprendimento e compilazione del questionario qualità